

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ما ورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الشركة المصرية للمنتجات السياحية
------------	----------------------------------

البيانات الاساسية:

غرض الشركة	غرض الشركة هو التعمير السياحي بصفة عامة وكأسيقية إقامة تجمع عمراني سياحي سكني متكامل بمنطقة سهل حشيش بمحافظة البحر الأحمر وذلك من خلال تهيئة وتجهيز الأرض ومدها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها من محطات وشبكات لتوليد الكهرباء وتحلية المياه والصرف الصحي والطرق تمهيداً لتخصيصها لتنفيذ مجموعة من المشروعات الفندقية والسياحية والسكنية والترفيهية والخدمية سواء بنفسها أو بالمشاركة مع الغير أو بمعرفة الغير، ولها إنتاج وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية وبيع المياه المحلاة وإدارة المنتجعات العمرانية والقرى السياحية وإنشاء محطات الخدمة وإدارتها ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج .	
المدة المحددة للشركة	٥٠ سنة من تاريخ القيد في السجل التجاري	تاريخ القيد بالبورصة ١٩٩٩/٢/١٠
القانون الخاضع له الشركة	القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية	١ جنيه مصري
آخر رأس مال مرخص به	٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	آخر رأس مال مصدر ١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	١,٠٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري ٦٥١٤ بتاريخ ٢٤ إبريل ١٩٩٦

علاقات المستثمرين:

وائل محمد حامد أبو علم – رئيس القطاع المالي والإداري سيد علي سيد عامر – رئيس إدارة الحسابات أيمن فاروق طه – مدير أول علاقات المستثمرين ٤ أ عزيز أباظة – الزمالك		اسم مسئول الاتصال
٤ أ عزيز أباظة – الزمالك		عنوان المركز الرئيسي
٢٧٣٥٢٧٤٣	أرقام الفاكس	أرقام التليفونات
www.erc-egypt.com		الموقع الالكتروني
wael.aboualam@erc-egypt.com sayed.amer@erc-egypt.com ayman.taha@erc-egypt.com		البريد الالكتروني

مراقب الحسابات:

السيد/ حاتم عبد المنعم منتصر الشريك بمؤسسة حازم حسن KPMG.		اسم مراقب الحسابات
قامت الجمعية العامة العادية بتعيين السيد/ حاتم عبد المنعم منتصر مراقبًا لحسابات الشركة ممثلاً عن مؤسسة (حازم حسن KPMG) وذلك في ١٤-مايو-٢٠١٧.		تاريخ التعيين
٢٥ / ١ / ٢٠٠٧	تاريخ القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية	رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية

حملة الأسهم ٥% فاكتر في ٢٠١٧/١٢/٣١:

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
٢٠,٩٦%	٢٢٠,١١٩,٣٨٠	شركة فنادق البحر الاحمر القابضة للاستثمارات السياحية
١٠,٠٠%	١٠٥,٠١٤,٦٤٨	الشركة العربية الاولى للتنمية والاستثمار
٨,٠٥%	٨٤,٥٧٠,٣٠١	مصر للتأمين
٦,٩٦%	٧٣,٠٣٨,٥٠٧	مصر لتأمينات الحياة
٦,٥١%	٦٨,٣١٩,٧٨٦	رواد السياحة
٥٢,٤٨%	٥٥١,٠٦٢,٦٢٢	الإجمالي

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة في ٢٠١٧/١٢/٣١:

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
١٠,٠٠ %	١٠٥,٠١٤,٦٤٨	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار
٨,٠٥ %	٨٤,٥٧٠,٣٠١	مصر للتأمين
٦,٩٦ %	٧٣,٠٣٨,٥٠٧	مصر لتأمينات الحياة
٦,٥١ %	٦٨,٣١٩,٧٨٦	رواد السياحة
-	-	كاتو للاستثمار
-	-	الأهلي كابيتال
٣١,٥٢ %	٣٣٠,٩٤٣,٢٤٢	الإجمالي

أسهم الخزينة في ٢٠١٧/١٢/٣١:

لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الإدارة في ٢٠١٧/١٢/٣١:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
أحمد سعد الدين عبده أبو هندية	رئيس مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	غير تنفيذي
حمزة بهي الدين السيد الخولي	عضو مجلس الإدارة	الشركة العربية الأولى للتنمية والاستثمار	غير تنفيذي
عمرو عبد الرحمن نبيل شتا	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
محمد السعيد سعد دعبيس	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
خالد عبد العزيز محمد حجازي	عضو مجلس الإدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير تنفيذي
حسين سيد محمد أبو سعدة	عضو مجلس الإدارة	شركة رواد السياحة	غير تنفيذي
محمد السعيد إبراهيم طعيمة	عضو مجلس الإدارة	شركة رواد السياحة	غير تنفيذي
كريم عادل أبو النجا	عضو مجلس الإدارة	شركة الأهلي كابيتال	غير تنفيذي
محمد سمير سيد عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة	شركة كاتو للاستثمار	غير تنفيذي
طارق سمير سيد عبد الفتاح	عضو مجلس الإدارة	شركة كاتو للاستثمار	غير تنفيذي
اسكندر عادل اسكندر طعمه	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
جمال حلمي محمد السعيد	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
محمد ابراهيم كامل	نائب رئيس مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
وائل مسعد فرج محمد الحتو	العضو المنتدب	من ذوي الخبرة	تنفيذي

**ملحوظة:** بعد يوم ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ورد خطاب من شركة "مصر للتأمين" يفيد بتغيير أحد ممثلي الشركة في مجلس إدارة الشركة المصرية للمنتجات السياحية وذلك كما يلي:  
 - تعيين السيد/ محمد شريف إبراهيم فؤاد شرف بدلا من السيد/ عمرو عبد الرحمن نبيل شتا

AFT  
WAA

التغييرات التي طرأت على المجلس خلال عام ٢٠١٧:

ملاحظات	بدلا من	العضو المنضم
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة "مصر للتأمين")	محمود سيد عبد اللطيف	محمد السعيد سعد دعبيس
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة "مصر للتأمين")	عادل فتوح حبيب حماد	عمرو عبد الرحمن نبيل شتا
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة "رواد السياحة")	أحمد عبد العظيم محمود	محمد السعيد إبراهيم طعيمة
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة " مصر لتأمينات الحياة ")	إسلام عبد العظيم عكاشة عزام	خالد عبد العزيز محمد حجازي
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة "كاتو للاستثمار")	علاء راند هاشم يحيى	محمد سمير سيد عبد الفتاح
عضو مجلس الإدارة (ممثلا لشركة " كاتو للاستثمار ")	عاطف عمرو عبد العزيز توفيق	طارق سمير سيد عبد الفتاح

اجتماعات مجلس الإدارة:

تم عقد ٧ اجتماعات لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧.

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة في ٢٠١٧/١٢/٣١:

الاسم	جهة التمثيل
كريم عادل أبو النجا	شركة الأهلي كابيتال
خالد عبد العزيز محمد حجازي	شركة مصر لتأمينات الحياة
محمد السعيد سعد دعبيس	شركة مصر للتأمين

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- دراسة السياسات المالية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة لاعتمادها.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم.
- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرتها عنها.
- دراسة تقرير مراقبي الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٥ اجتماعات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم، يتم عرض تقارير ومحاضر اللجنة على أقرب مجلس إدارة تالي لانعقاد اللجنة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم، تقوم اللجنة بتقديم توصيات للتأكد من تعبير القوائم المالية بعدالة ووضوح عن المركز المالي الشركة
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم، وافق المجلس على جميع التوصيات التي قامت بها لجنة المراجعة

AT  
WAA

**بيانات العاملين بالشركة:**

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٥٤١
متوسط دخل العامل خلال السنة (بالجنيه المصري)	٩٤،٤٩٠

**نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة:**

لا يوجد

**مقترحات توزيع الأرباح:**

لا يوجد

**المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد الفيد:**

قامت الشركة بالتصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية عن التأخر في تسليم القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٣/٣١ والفترة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠.

**بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة (للعرض على الجمعية العامة):**

**أولاً: عقود معاوضة تم عرضها على الجمعية العامة السابقة**

- التفاسخ الجزئي لعقد البيع الابتدائي المبرم عام ٢٠٠٣ بين الشركة المصرية للمنتجات السياحية وشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة) بخصوص القطعة رقم (٥) من المنطقة ٩-أ والبالغ مساحتها ١،٢٦١،٥ متر مربع وتبلغ قيمة التعويض الاتفاقي مبلغ ٤٨٤،٩١٠ دولار أمريكي.

**ثانياً: عقود معاوضة (مع شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي) سوف يتم عرضها على الجمعية العامة التالية**

- عقد ايجار خاص بمكتب مبيعات للشركة المصرية للمنتجات السياحية بالمدينة القديمة، مساحة الوحدة: ١٧٨،٨٧ متر مربع، مدة الإيجار ثلاث سنوات تبدأ من الأول من شهر يونيو ٢٠١٨، القيمة الإيجارية للمتر المربع: مبلغ وقدره مائة وخمس جنيهاً مصرياً فقط (١٠٥ جنيهاً مصرياً) للمتر المربع شهرياً مستحق مقدماً وتزيد بزيادة سنوية ١٠%، رسوم الصيانة: مبلغاً وقدره خمسة عشر جنيهاً مصرياً (١٥ جنيهاً مصرياً) للمتر المربع شهرياً وتزيد بزيادة سنوية ١٠%.
- عقد ايجار خاص بمكتب خدمة العملاء للشركة المصرية للمنتجات السياحية بالمدينة القديمة، مساحة الوحدة: ١١٨،٨١ متر مربع، مدة الإيجار ثلاث سنوات تبدأ من ١٥ من شهر يونيو ٢٠١٨، القيمة الإيجارية للمتر المربع: مبلغ وقدره سبعة وسبعون جنيهاً مصرياً فقط (٧٧ جنيهاً مصرياً) للمتر المربع شهرياً مستحق مقدماً وتزيد بزيادة سنوية ١٠%، رسوم الصيانة: مبلغاً وقدره خمسة عشر جنيهاً مصرياً (١٥ جنيهاً مصرياً) للمتر المربع شهرياً وتزيد بزيادة سنوية ١٠%.
- الموافقة على تأجير مخزين (مملوكين للشركة المصرية للمنتجات السياحية) لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي، المدة الإيجارية: ٣ سنوات تبدأ من الأول من شهر يونيو ٢٠١٨، القيمة الإيجارية: مبلغاً وقدره عشرة جنيهاً مصرياً شهرياً للمتر المربع وتزيد بزيادة سنوية ١٠%.
- عقود تقديم خدمات بين شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي والشركة المصرية للمنتجات السياحية لتزويد شركة سهل حشيش بخدمات الصيانة والنظافة، ومدة كل عقد من هذه العقود ٣ سنوات تبدأ من الأول من شهر يونيو ٢٠١٨، ويكون التسعير في كل عقد من هذه العقود عن طريق إضافة هامش ربح ١٠% على القيمة الفعلية من الخدمات المقدمة.
- عقود تقديم خدمات بين شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي والشركة المصرية للمنتجات السياحية لتزويد شركة سهل حشيش بخدمات الأمن الداخلي بالمدينة القديمة، ومدة كل عقد من هذه العقود ٣ سنوات تبدأ من الأول من شهر يونيو ٢٠١٨، ويكون التسعير في كل عقد من هذه العقود عن طريق إضافة هامش ربح ١٠% على القيمة الفعلية من الخدمات المقدمة.
- النظر في طلب شركة سهل حشيش بوقف احتساب فوائد على متأخراتها نتيجة إعادة الجدولة التي تمت في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٩.

### ثالثًا: منح كفالة تضامنية لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة)

- في الجمعية العامة السابقة: وافقت الجمعية بالإجماع على التصديق على منح حق كفالة لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي بمبلغ ٩٥٠ ألف دولار أمريكي والموافقة على إصدار خطاب دعم مالي لمدة عام اعتبارا من تاريخ الموافقة.
- في الجمعية العامة التالية: سوف يتم النظر في الموافقة على تجديد إصدار خطاب الدعم المالي لمدة عام اعتبارا من تاريخ الموافقة.

### رابعًا: عقود معاوضة (مع شركة الجنوب للمنشآت السياحية) سوف يتم عرضها على الجمعية العامة التالية

- بشأن قطعتي الأرض رقم ١٥١٤,١ بإجمالي مساحة قدرها ٦٧,٦٦٨ متر وإجمالي قيمة قدرها ٢,٧٠٦,٧٢٠ مليون دولار، حيث سبق أن تم إعادة الجدولة لكن المطور تعثر في السداد وأخيرا تم الاتفاق مع المطور على إعادة الجدولة مرة أخرى للمبالغ المتأخرة (١,٦١٨,٢٨٠ دولار أمريكي) مع سداد كامل فوائد التأخير على أن يتم سداد كامل المبالغ بعد جدولتها (متضمنة الفوائد) قبل نهاية العام.

**ملحوظة:** لمزيد من التفاصيل بخصوص التعاملات التي تمت مع الأطراف ذوي العلاقة وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة يرجى الرجوع إلى الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

### نتائج أعمال الشركة المصرية للمنتجات السياحية:

حققت الشركة إجمالي إيرادات بالقوائم المالية المستقلة قدرها ٢٥٦ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ١٦٦ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١، في حين بلغ صافي الربح بالقوائم المالية المستقلة ٣٥ مليون جنيه مصري مقارنة بصافي ربح قدره ٢٩٨ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

كما حققت الشركة إجمالي إيرادات بالقوائم المالية المجمعة قدرها ٢٨١ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ١٧٤ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١، هذا وقد بلغت إيرادات النشاط بالقوائم المالية المجمعة خلال عام ٢٠١٧ مبلغ ٢٠٧ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ١٣٥ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٦، في حين بلغت إيرادات بيع الخدمات المؤداة ٧٥ مليون جنيه مصري مقارنة بـ ٤٩ مليون جنيه مصري خلال عام ٢٠١٦.

وقد بلغ صافي الربح بالقوائم المالية المجمعة ٦٩ مليون جنيه مصري مقارنة بصافي خسارة قدره ١٩ مليون جنيه مصري في السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١، هذا وتبلغ حصة الشركة المصرية للمنتجات السياحية في الربح/الخسارة بعد استبعاد حقوق الأقلية عن الفترتين: صافي ربح ٦٣ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ وصافي ربح ٤٩ مليون جنيه مصري عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.

وتظهر قواعد البيانات المالية للقوائم المالية المستقلة التحصيلات النقدية التالية:

٢٠١٦ (مليون جنيه مصري)	٢٠١٧ (مليون جنيه مصري)	المتحصلات النقدية
٨٤,٠	١١٥,٢	بيع الأراضي والوحدات السكنية
٢٨,٦	٤٧,٣	بيع الخدمات وأتعاب إدارة المنتجع
١١٢,٦	١٦٢,٥	إجمالي المتحصلات النقدية

ويرجع سبب ارتفاع التحصيلات النقدية إلى المتحصلات من مبيعات الأراضي ومشروع طوايا وجرمان، وأيضا سياسات الشركة الفعالة في تحصيل فواتير بيع الخدمات وأتعاب إدارة المنتجع والتي يعكس ارتفاعها أيضا علامة جيدة على بدء تعافي قطاع السياحة.

## إنجازات الشركة خلال عام ٢٠١٧

بدأت الشركة في تطبيق مجموعة من السياسات والإجراءات لتطوير ورفع معدلات الأداء وزيادة فعالية دورة التشغيل وتطوير إدارة التدفقات النقدية ورفع معدلات الربحية وذلك كما يلي:

- طبقت الشركة سياسة فعالة لبناء القدرات (capacity building) حيث تم إنشاء عدد من الإدارات لتواكب تطور نموذج العمل بالشركة مثل إدارة خدمة العملاء، إدارة المبيعات والتسويق، وإدارة الاستثمار، كما نجحت الشركة في استقطاب مجموعة من الكوادر المميزة للعمل في تلك الإدارات.
- إنشاء وحدة/إدارة مستقلة للتصاريح النقدية تقوم بالتنسيق بين كافة الإدارات ذات الصلة كما تقوم بالتواصل مع العملاء لتحصيل مستحقات الشركة مما نتج عنه ارتفاع المتحصلات النقدية سواء من بيع الأراضي والوحدات أو من بيع الخدمات وأتعاب إدارة المنتج كما سبق إيضاحه.
- قامت الشركة بتطوير وتحديث السياسة الائتمانية المطبقة لتصبح أكثر فاعلية وأكثر مواءمة لظروف السوق والمنافسة وبما يضمن تحسن وضعية التحصيل بالشركة خلال الفترات المقبلة.
- قامت الشركة بالتفاوض مع البنوك التي يتم التعامل معها لزيادة معدلات الفائدة تمشيا مع أسعار السوق وذلك لتعظيم الفوائد وزيادة السيولة النقدية للشركة وتحقيق أقصى عائد ممكن على الأصول النقدية.
- إنشاء إدارة قانونية داخل الشركة مما نتج عنه تخفيض تكلفة الاستشارات القانونية التي تتحملها الشركة وأيضا أصبحت الشركة أكثر قدرة على متابعة موقفها القانوني في مختلف القضايا.
- إنشاء إدارة لخدمة العملاء لتواكب التطور التي تقوم به الشركة في نموذج العمل والمتمثل في الانتقال من (Business to Business) والقائم على التعامل مع المطورين إلى (Business to Customer) والقائم على التعامل مع العملاء الأفراد.
- تقوم الشركة حاليا بإدارة شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة) بشكل مباشر حيث يتم إعادة هيكلة الشركة التابعة بالكامل وتطوير نموذج العمل بها ووضع سياسات جديد تتماشى مع المطبق في الشركة الأم.
- قامت إدارة الشركة (ولأول مرة) بإعداد خطة عمل مستقبلية مدتها خمس سنوات تضمنت رؤيتها الواضحة لتطوير نموذج العمل بها ورفع معدلات الأداء والربحية سواء للشركة المصرية للمنتجات السياحية أو لشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي.

## الرؤية المستقبلية

- سوف تعمل الشركة على تطوير نموذج العمل وذلك كما يلي:
  - ١) أن تقوم الشركة بإطلاق مشاريعها العقارية الخاصة بها وبالاعتماد على قدراتها التمويلية الذاتية.
  - ٢) أن تواصل الشركة نشاطها ك "مطور رئيسي" يعتمد بشكل أساسي على بيع "أراضٍ" للمطورين العقاريين ليشمل - بالإضافة إلى ذلك- طرح مزيج متنوع من المنتجات العقارية السكنية والسياحية والتجارية للمشتري/ المستثمر النهائي.
  - ٣) أن تتجه الشركة للاستثمار في أصول عقارية منتجة تدر عوائد دورية ويتضمن ذلك الفنادق والشقق الفندقية وقطاع الضيافة بشكل عام.
  - ٤) تقوم الشركة بدراسة أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة لتطوير واستغلال ما يقرب من ٤٩,٠٠٠ متر مربع (مساحة بنائية - Built up Area) تقوم الشركة بتطويرهم حاليا لأغراض تجارية وسكنية.
  - ٥) تعمل الشركة على البحث عن أفضل الطرق لتحسين وتطوير ورفع قيمة بنك الأراضي الخاص بالشركة والبالغ ما يقرب من ٣,٤ مليون متر مربع.
- سوف تكثف الشركة جهودها التسويقية خلال الفترة القادمة من خلال حملات إعلانية وأنشطة متواصلة في سهل حشيش بهدف الاستحواذ على نصيب أكبر من السوق وزيادة المدينة لنشاطها، ومواصلة العمل على خلق مجتمع من المصريين يترددون بشكل دوري على المدينة مما يساعد في زيادة الحركة داخلها وجعلها أكثر جاذبية للاستثمارات، وتهدف الحملات الإعلانية للشركة إلى بيان المميزات التي تنفرد بها سهل حشيش كمدينة متكاملة.
- ستواصل شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة) مجهوداتها لتسويق مشروع "طوايا" والذي يشمل طرح ١٥٢ وحدة اسكان سياحي فاخر بمشروع المدينة القديمة داخل مدينة سهل حشيش.
- وضعت الشركة خطة متكاملة لإحياء المدينة القديمة وإعادة تخطيطها وتطويرها ثم شرعت في تطبيقها، فقد قامت بعملية إعادة تخطيط شاملة للمدينة القديمة تتضمن بداية تحديد السلع والخدمات المطلوب توافرها ثم تحديد المنافذ والمحال والمناطق المناسبة لبيع كل سلعة ولتقديم كل خدمة، كما تم إعادة تخطيط المناطق العامة. وبالإضافة إلى ذلك طبقت معايير

جديدة أكثر صرامة عند اختيار المستأجرين الجدد لضمان جودة السلع والخدمات التي يقدمونها وأيضاً لتطوير الشكل العام للمنطقة والحفاظ عليه. ومن الجدير بالذكر أن الشركة تولي اهتماماً خاصاً للمنطقة القديمة حيث تعتبر مكوناً رئيسياً (بأجزائها السكنية والتجارية) في استراتيجية الشركة في تنويع مصادر الإيرادات وكذلك استراتيجيتها في العمل على خلق مجتمع من الساكنين المصريين.

- تقوم الشركة حالياً باستكمال الدراسات والتصميمات والترخيصات والموافقات الخاصة بإطلاق مشروع عقاري سكني جديد داخل المدينة القديمة (به جزء عبارة عن شقق فندقية) بالإضافة إلى عدد من المشاريع العقارية السكنية المتميزة مثل مشروع لسكن الموظفين العاملين في مدينة الغردقة وما حولها.

- تولي الشركة اهتماماً كبيراً للمشروعات ذات العائد الدوري ولذلك تقوم الشركة حالياً باستكمال الدراسات الخاصة بالاستثمار في مشروعات الضيافة بشكل عام (مثل الفنادق والشقق الفندقية)، كما تعمل الشركة على تطوير قطاعي بيع الخدمات وكذلك الأنشطة المرتبطة بإدارة المنتجع ورفع كفاءة التحصيل للقطاعين، كما بدأت الشركة بالفعل في تطوير المنطقة التجارية في المدينة القديمة (كما سبق إيضاحه) والتي من المتوقع أن تصبح مصدراً مهماً للعوائد الدورية في السنوات القليلة القادمة.

### الموقف القانوني

- فيما يتعلق بالدعوى رقم ٥٥١٥٨ لسنة ٦٥ قضائية والمقامة من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد الهيئة العامة للتنمية السياحية وآخرين ("دعوى إلغاء قرار الهيئة بإلغاء الترخيص للمرحلة الثالثة والبالغ مساحتها ٢٠ مليون متر مربع في الظهير الخلفي لمشروع سهل حشيش السياحي")، فقد قررت المحكمة تأجيل الدعوى لتاريخ ١٢ يونيو ٢٠١٨.

### مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع:

- قامت الشركة بالاشتراك مع مؤسسة إنجاز مصر في رسالتها الهادفة الي تحسين مستوي التعليم في مصر والارتقاء بمستوي طلاب المدارس من أجل تحسين مهارتهم قبل الالتحاق بسوق العمل عند التخرج حيث قامت الشركة بتأاحة الفرصة لمن يرغب من موظفيها بالتطوع لتدريس المادة العلمية للطلاب داخل المدارس خلال فترة العمل المدفوعة الأجر وقد استطاع السادة المتطوعون من موظفي الشركة تدريس البرنامج إلى أكثر من ١٠٠ طالب في مدينتي القاهرة والغردقة.
- نظمت الشركة المصرية للمنتجات السياحية احتفالاً بيوم اليتيم حيث استضافت الشركة عددًا من الأطفال لقضاء يوم على شاطئ سهل حشيش.
- قامت الشركة بالتبرع بمواد غذائية جافة الي بنك الطعام المصري وذلك بمناسبة عيد الأضحى المبارك.
- قامت الشركة برعاية حفل زفاف جماعي ضم ٤٤ يتيماً وذلك في منطقة ال Piazza.

وتأتي هذه المبادرات من الشركة تأكيدا على إيمانها بالمسؤولية المجتمعية للشركات كأداة فعالة لدعم المجتمع المصري.



الاسم : وائل مسعد فرج محمد الحنو

الوظيفة : العضو المنتدب

التوقيع :

التاريخ : ١٥ ابريل ٢٠١٨